



# **SYDØSTJYLLANDS KOLONIHAVEKREDS**

cvr. Nr. 36270888

[www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk](http://www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk)



## **FORMAND/KASSERERMØDE**

**Mandag den 30. november 2015 kl. 18.30 i fælleshuset i Fritiden**

### **DAGSORDEN**

1. Renovation 2016
2. Status kloakering
3. Status ny lejekontrakt
4. Flygtningehaver
5. Status vurdering af haver
6. Info fra kongres 2015
7. Nye vedtægter og lejeaftaler til haveforeninger pr. 1.1.2016
8. Evt.

# REFERAT

Velkommen til alle, fremmøde fra 13 haveforeninger

1. Renovation. Anne Dorte fra Horsens Kommune var inviteret. Alle haveforeninger skal omfattes af den nye renovationsordning fra sæsonstart 2016. Der blev stillet diverse praktiske spørgsmål til Anne Dorte, bl.a. skal underlaget hvor containere stilles være flisebelægning. Containere skal placeres samme sted som placering er i dag. Der bliver udleveret ca. 200 papirposer pr. have, hvis dette ikke er nok, kan man selv afhente flere poser hos Horsens Kommune, pt. udleveres poser på genbrugspladsen. Der er fra kommunens side lavet beregning der oplyser, hvad kommunen mener vi skal have udleveret af de forskellige containere.  
Hvis nogle haveselskaber vil ændre på de tildelte container skal dette meddeles til Anne Dorte pr. mail inden 1. marts 2016. Mailadresse er [teadc@horsens.dk](mailto:teadc@horsens.dk)  
Anne Dorte gav os ekstraordinært lov til at vi i 2016 måtte ændre/bytte 2 gange på de udleverede containerantal – uden ekstraomkostninger. Dette bevirker at vi har mulighed for at få samlet lige netop det antal containere vi har brug for.
2. Kloakering: Siden sidste formandsmøde har der været afholdt møde med borgmesteren, hvor borgmesteren ikke var interesseret i at vi kunne genoptage forhandlinger omkring kloakering i kolonihaverne. Borgmesteren udtalte, at kommunens holdning til kolonihaver er, at man skal bevare kolonihaverne som kolonihaver og ikke forsøge at gøre kolonihaver til "små sommerhuse", derfor er kommunens holdning, at der ikke skal kloakeres og samtidig ser kommunens sig heller ikke i stand til at finansiere projektet. Kredsens håb var at vi netop her kunne komme i dialog med kommunen og fremkomme med nogle løsningsforslag.  
Men kommunen fastholder, at vi skal have fællestoiletter der skal kloakeres, og at kloakering skal ske på et udmatrikuleret matrikelnummer (noteret i udkast til ny lejeaftale). Ingen haveforeninger ønsker kommunens forslag.  
Alle haveforeninger tilsluttede sig derfor, at vi kører videre med den gamle lejeaftale der er gældende til år 2027, og så må vi se hvad fremtiden bringer iht. udspil fra kommunen. Det der står nævnt i den ("gamle") nuværende lejeaftale er at haveforeninger forpligter sig til at have fællestoiletter, men der står ikke noget om at disse toiletter skal være kloakerede.
3. Ny lejekontrakt: Horsens Kommune har ønske om at der bliver lavet ny lejekontrakt (hvor bl.a. ovenstående angående fællestoiletter, udmatrikulering mm er nævnt). Som nævnt i punkt 2 – så ønsker vi pt. ikke at forny kontrakten, da der er stor uenighed om lejeaftalens indhold. Og såfremt der ikke kan nås enighed om kontraktens ordlyd, så er det jo at vi fortsætter med den "gamle" lejeaftale.  
Kopi af udkast til ny lejekontrakt udsendes til alle formænd til orientering.
4. Flygtningehaver: Kredsen har været til informationsmøde på jobcentret omkring kommunens ønske om at der skal oprettes nogle flygtningehaver. Kredsen havde forventet at der fra kommunens side var et oplæg til hvordan dette kunne udføres i praksis, men det var ikke tilfældet. Kredsen lovede dog kommunen, at forespørge om der var nogle der var interesseret i at deltage i projektet. Pt. har vi 3-4 ildsjæle der godt kunne tænke sig at deltage i projektet. Dette meddeler vi Frode Fårup på jobcentret, og så skal næste udspil komme fra kommunens side.

5. Dagsordens punkt 5-6-7 er lidt sammenhængende, hvorfor dette refereres under et punkt.

Info fra kongres 2015: Kongressens dagsorden var at få vedtaget nye vedtægter gældende for både forbund, kreds og haveforeninger. Ligeledes vedtog man også nye lejeaftaler og lejevilkår samt ændringer i vurderingsregler.

Alle nye vedtægter – undtagen haveforeningsvedtægter er obligatoriske – og er gældende fra 1. januar 2016 og skal derfor bruges/benyttes fra denne dato.

Vedtægter til haveforeninger skal vedtages på kommende generalforsamlinger og skal gerne stemmes igennem, idet hele systemet (vedtægter, lejeaftaler, påtalebreve og påkravsbreve) er i en sammenhængende tråd. Alle disse formularer er lavet "i samme tråd" og hænger sammen, således de juridisk er tilpasset sig hinanden.

I vurderingsregler blev der ændret nogle priser, som fremgår i vurderingssystemet. Derudover blev der vedtaget at man ændrede vurderingens tidsperiode til at gælde 12 måneder (1 år) fra vurderingsdatoen. Dette træder ikraft pr. 1. januar 2016. Pris for vurdering er uændret.

Uddannelse til vurderingsmand overgår til kredsen pr. 1. januar 2016. Dette er et helt nyt tiltag for kredsen og i januar skal vi have uddannet 4 vurderingsinstruktører – som så for eftertiden skal stå for uddannelse af vore vurderingsfolk i Sydøstjyllands Kreds.

6. Evt.

Debat omkring vinterbeboelse: Det er et lovkrav at folk skal registreres på adressen uanset om det er sommer/vinter, såfremt der bliver meldt flytning til en kolonihaveadresse. Dette kan vi ikke undgå iht. lovgivning.

MEN samtidig siger Liselotte at iht. lejeaftale, at vi skal opsige de lejere der gør dette.

Ved en evt. retssag er det haveforeningerne der har bevisbyrden og skal bevise at der er tale om ulovlig beboelse i vinterperioden. Kopi af brev fra Liselotte tilsendes formændene.

Til slut ønsker kredsen alle en rigtig god jul og et godt nytår.

Referent: Søren og Anni